

# RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

**Code immeuble:** 0202  
**Nom de l'immeuble :** LE JEAN BART  
**Adresse :** 1060 Allée de la Marine Royale – 06210 MANDELIEU LA NAPOULE  
**Date de la visite :** 2, 16, 23 et 30 juin 2017  
**Heure d'arrivée :** 9 H 00  
**Date prochaines visites :** 7, 14 et 21 juillet 2017  
**Rédacteur :** Géraldine TRONCIN  
**Type de la visite :** De contrôle

|                                    | Conseil Syndical | Entreprises | Autres                    |
|------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|
| <b>Rencontré(es)<br/>sur place</b> | Mme BELLYNCK     |             | Mr MONTEMONT<br>Mr FONTAN |

**LES DIFFERENTS POINTS CI-DESSOUS SONT REGULIEREMENT VERIFIES PAR LES EMPLOYES  
DE LA RESIDENCE ET PAR LES SOCIETES EN CHARGE DES CONTRATS D'ENTRETIEN**

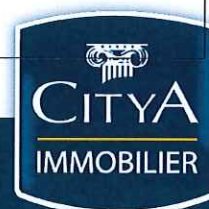
|  |            |   |            |
|--|------------|---|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Portes – serrures                        | <b>RAS</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Extincteurs – bac :       | <b>RAS</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Clenches – grooms :                      | <b>RAS</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Menuiserie extérieure :   | <b>RAS</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Néons – ampoules :                       | <b>RAS</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage :               | <b>RAS</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur :                              | <b>RAS</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Toiture – antenne :       | <b>RAS</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Interphones-Boites/lettres (étiquettes): | <b>RAS</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Façades :                 | <b>RAS</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Blocs de secours :                       | <b>RAS</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts :           | <b>RAS</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Escalier service :                       | <b>RAS</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Eclairage extérieur :     | <b>RAS</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cave S.S :                               | <b>RAS</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Affiches (enlèvement.) :  | <b>RAS</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vide-ordures – bacs :                    | <b>RAS</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Grille – portillon :      | <b>RAS</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Locaux containers/ordures ménagères :    | <b>RAS</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Skydome :                 | <b>RAS</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkings aériens / S sol:                | <b>RAS</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Entretien hall d'entrée : | <b>RAS</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Canalisation EU /EP / EV                 | <b>RAS</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Colonne d'alimentation    | <b>RAS</b> |

## Coordonnées utiles

Votre Assistante : Chantal REGINA – [cregina@citya.com](mailto:cregina@citya.com) - 04.92.97.48.58  
Votre Comptable : Sandrine RODRIGUEZ – [srodriguez@citya.com](mailto:srodriguez@citya.com) – 04.92.97.48.54  
Votre Gestionnaire : Géraldine TRONCIN – [gtroncin@citya.com](mailto:gtroncin@citya.com) – 04.92.97.48.51  
Votre Négociateur Transaction : Alain NOTTOLI – [anottoli@citya.com](mailto:anottoli@citya.com) – 04.92.97.48.50 - 06.20.62.58.94  
Votre Gestionnaire Gérance/Location : Aurélie FARABET – [afarabet@citya.com](mailto:afarabet@citya.com) – 04.92.98.76.44 – 06.60.32.45.18

[www.citya.com](http://www.citya.com)

Location  Gestion  Vente  Syndic  i-Citya



# RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

## Travaux réalisés par Messieurs FONTAN et MONTEMONT

### De manière ponctuelle :

- Nombreuses interventions en plomberie pour couper des colonnes d'eau chaude ou de chauffage/remise en eau/purge
- Fin des interventions en reprises de peinture suite aux réfections d'étanchéité
- Entretien petits bassins jet d'eau
- 3 nouvelles recherches de fuites dans les étages
- Repérage et inventaire des colonnes ECS à traiter en curage avec DALKIA
- Kärcherisation des allées: zone Nord OK
- Remplacement de la pompe HS du jet d'eau du petit bassin
- Réparation en menuiserie de la porte des toilettes dames piscine
- Réunion et consignes avec le patron et son personnel de l'entreprise de gardiennage pour la surveillance estivale (piscine et nuit)
- Pose d'un joint de couverture/dilatation au r-d- ch. entre deux bâtiments
- Désherbage divers

### Au quotidien :

- Tournée générale matinale : Véhicules qui squattent, ramassage des crottes de chien et divers papiers au sol, alimentation des distributeurs de sachets canins, ventilation des caddies
- Vérification du bon fonctionnement des équipements en chaufferie : adoucisseur, filtres, pompes, brûleurs....
- Contact avec la présidente pour compte-rendu, validation des factures et coordination des travaux à réaliser
- Remplacement d'ampoules, de radars de détection HS, de diffuseurs assainissants VO
- Tournée de relevé des 11 compteurs EDF et des 15 compteurs gaz/eau/calorimètres
- Tenue à jour et suivi des tableaux de consommation de gaz (eau chaude et chauffage)
- Réception, tri, enregistrement, distribution des journaux, du courrier, des plis recommandés, des colis et autres paquets
- Suivi des prestations sous contrat: ménage, jardin, chaufferie, ascenseurs, traitement palmiers
- Tenue à jour des fiches de renseignements déménagements / emménagements, mise en place des protections d'ascenseurs
- Programmation / déprogrammation des badges d'accès à la résidence
- Sortie / évacuation des "encombrants" accumulés dans les locaux vide-ordures : 2 fois par mois.
- Participation consultative au conseil syndical mensuel

La Gestionnaire / La Direction

Géraldine TRONCIN

**CITYA MANDELIEU**

LES ORMES - 282 Avenue de Cannes

06210 MANDELIEU

Tel 04 92 97 48 58 - Fax 04 92 97 88 51

DE

[www.citya.com](http://www.citya.com)

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ i-Citya

