

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

Code immeuble: 202
Nom de l'immeuble : LE JEAN BART
Adresse : 1060 Allée de la Marine ROYALE – 06210 MANDELIEU
Date des visites : 4, 18 et 25 Novembre 2016
Heure d'arrivée : 9 H 00
Rédacteur : Géraldine TRONCIN
Type de visite : Hebdomadaire
Objet des visites : Visites de contrôle

Rencontré(es) sur place	Conseil Syndical	Entreprises	Autres
	Madame BELLYNCK	DECELLE – Mr DECELLE CAPITOLE – Mr VALET DEGAINE – Mr GARCIA	Monsieur MONTEMONT Monsieur FONTAN

**LES POINTS DIFFERENTS CI-DESSOUS SONT REGULIEREMENT VERIFIES PAR LES EMPLOYES
DE LA RESIDENCE ET PAR LES SOCIETES EN CHARGE DES CONTRATS D'ENTRETIEN**

<input checked="" type="checkbox"/> Portes – serrures :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Extincteurs :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Clenches – grooms :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Menuiserie extérieure :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Néons – ampoules :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Chauffage :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Toiture – antenne :	CONSTAT
<input checked="" type="checkbox"/> Interphones-Boites/lettres (étiquettes):	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Façades :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Blocs de secours :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Escalier service :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Eclairage extérieur :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Cave S.S :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Affiches (enlèvement.) :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Vide-ordures – bacs :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Grille – portillon :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Locaux containers/ordures ménagères :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Colonne d'alimentation	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Parkings aériens / S sol:	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Entretien hall d'entrée :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Canalisation EU /EP / EV/Boite à eau	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Piscine	RAS

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

Annexe :

Réfection étanchéité des Terrasses H et K :

Deux réunions de chantier se sont tenues les 4, 17 Novembre 2016 par Monsieur VALET, Architecte, en présence des entreprises DECELLE, DEGAINE SPS et de Mr MONTEMONT et Mme BELYNCK.

Avancement des travaux :

- Au 30.09 : Achèvement de l'aspiration des graviers sur l'ensemble des terrasses.
- Au 07.10 : La casse des chapes et carrelages est achevée. Début des évacuations des gravois.
- Au 21.10 : Fin d'évacuation des étanchéités supérieures ainsi que de l'ancien isolant.
- Au 28.10 : Terrasse BARBION : Isolants et étanchéités en achèvement.
H et K : Début de pose de la première membrane étanche et début de pose de l'isolant selon les zones.
- Au 04.11 : Terrasse BARBION : Isolation et étanchéité achevée.
Isolation et étanchéités en avancement 50 %.
- Au 17.11 : Terrasse BARBION : chape tirée le 16.11, pentes contrôlées et réceptionnées par Mr BARBION en date du 24.11 et son carreleur confirme son accord pour poser le carrelage.
Ensemble des terrasses accessibles (privatives) : Isolation et étanchéités posées
Ensemble des terrasses inaccessibles : Arrachage en cours de finition

Travaux réalisés par Messieurs MONTEMONT et FONTAN

Au quotidien :

- Tournée générale matinale : Véhicules qui squattent, ramassage des crottes de chien et divers papiers au sol, alimentation des distributeurs de sachets canins, ventilation des caddies.
- Entretien de la piscine et de la pataugeoire: Passage du robot et/ou de l'épuisette, vidange et nettoyage du pédiluve, nettoyage des skimmers et de la ligne d'eau.
- Vérification du bon fonctionnement des équipements en chaufferie : adoucisseur, filtres, pompes, brûleurs....
- Contact avec la présidente pour compte-rendu, validation des factures et coordination des travaux à réaliser.
- Remplacement d'ampoules, de tubes fluo, de radars de détection HS.
- Tournée de relevé des 11 compteurs EDF et des 15 compteurs gaz/eau/calorimètres.
- Tenue à jour et suivi des tableaux de consommation de gaz (eau chaude et chauffage).
- Réception, tri, enregistrement, distribution des journaux, du courrier, des plis recommandés, des colis et autres paquets.
- Suivi des prestations sous contrat: ménage, jardin, chaufferie, ascenseurs, traitement palmiers, VMC, désinsectisation, équipements incendie.

- Tenue à jour des fiches de renseignements déménagements / emménagements, mise en place des protections d'ascenseurs.
- Programmation / déprogrammation des badges d'accès à la résidence.
- Sortie / évacuation des "encombrants" accumulés dans les locaux vide-ordures
- Participation consultative au conseil syndical mensuel.

De manière ponctuelle :

- Coordination-réunion des intervenants (jardiniers, étancheurs, architecte, techniciens divers) concernant les réfections d'étanchéité des deux terrasses + réunion de chantier hebdomadaire
- Réparation de l'injection du groupe électrogène parking A - essais.
- Pompage/ évacuation des eaux de pluie sur les terrasses H et K en travaux suite à fortes précipitations par trois reprises.
- Travail en collaboration avec Dalkia + bureau d'étude en vue de solutionner les problèmes d'eaux Rouges.
- intervention pour coupures d'alimentation, aspiration, assèchement suite à trois nouveaux percements de radiateurs.
- Continuation de la campagne de travaux d'étanchéité sur les balcons infiltrants (curage, résinage, jointoiment)
- Curage des grilles et avaloirs de pluviales
- Vérifications des groupes électrogènes et des 22 pompes des parkings en prévision des fortes pluies
- Remplacement / re câblage de deux blocs de secours autonomes
- Déstockage, vérification, montage/installation des décorations de Noël 2016
- Commande, installation d'effaroucheurs à pigeons sur la façade ouest
- Intervention sur réseaux communs chauffage et eau chaude/eau froide au profit d'appartements en rénovation

La Gestionnaire / La Direction
Géraldine TRONCIN

CITYA MANDELIEU

LES ORMES, 292, Avenue de Cannes

06210, MANDELIEU

Tél. 04 92 97 48 58 - Fax 04 92 97 89 51

www.citya.com

Location
 Gestion
 Vente
 Syndic
 i-Citya

