

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

Code immeuble: 202
Nom de l'immeuble : LE JEAN BART
Adresse : 1060 Allée de la Marine ROYALE – 06210 MANDELIEU
Date des visites : 5, 12, 19, 26 août 2016
Heure d'arrivée : 9 H 00
Rédacteur : Géraldine TRONCIN
Type de visite : Hebdomadaire
Objet des visites : Visites de contrôle

Rencontré(es) sur place	Conseil Syndical	Entreprises	Autres
		Madame BELLYNCK	

LES POINTS DIFFERENTS CI-DESSOUS SONT REGULIEREMENT VERIFIES PAR LES EMPLOYES DE LA RESIDENCE ET PAR LES SOCIETES EN CHARGE DES CONTRATS D'ENTRETIEN

<input checked="" type="checkbox"/> Portes – serrures :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Extincteurs :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Clenches – grooms :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Menuiserie extérieure :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Néons – ampoules :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Chauffage :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Toiture – antenne :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Interphones-Boites/lettres (étiquettes):	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Façades :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Blocs de secours :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Escalier service :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Eclairage extérieur :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Cave S.S :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Affiches (enlèvement.):	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Vide-ordures – bacs :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Grille – portillon :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Locaux containers/ordures ménagères :	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Colonne d'alimentation	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Parkings aériens / S sol:	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Entretien hall d'entrée :	RAS
<input checked="" type="checkbox"/> Canalisation EU /EP / EV/Boite à eau	RAS	<input checked="" type="checkbox"/> Piscine	RAS

RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

**NOUS VOUS RAPPELONS D'ETRE VIGILANT(E)S ET DE N'OUVRIR LES PORTES QU'AUX
PERSONNES QUE VOUS ATTENDEZ.**

IL Y A VA DE LA SECURITE DE TOUTES ET DE TOUS

MERCI

La Gestionnaire / La Direction
Géraldine TRONCIN


CITYA MANDELIEU
LES ORMES - 282 Avenue de Cannes
06210 MANDELIEU
Tél. 04 92 97 48 58 - Fax 04 92 97 88 51

Annexe :

Travaux réalisés par Messieurs MONTEMONT et FONTAN

Au quotidien :

- Tournée générale matinale : Véhicules qui squattent, ramassage des crottes de chien et divers papiers au sol, alimentation des distributeurs de sachets canins, ventilation des caddies.
- Entretien de la piscine et de la pataugeoire: Passage du robot et/ou de l'épuisette, vidange et nettoyage du pédiluve, nettoyage des skimmers et de la ligne d'eau.
- Vérification du bon fonctionnement des équipements en chaufferie : adoucisseur, filtres, pompes, brûleurs....
- Contact avec la présidente pour compte-rendu, validation des factures et coordination des travaux à réaliser.
- Remplacement d'ampoules, de radars de détection HS.
- Tournée de relevé des 11 compteurs EDF et des 15 compteurs gaz/eau/calorimètres.

www.citya.com

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ i-Citya



- Tenue à jour et suivi des tableaux de consommation de gaz (eau chaude et chauffage).
- Réception, tri, enregistrement, distribution des journaux, du courrier, des plis recommandés, des colis et autres paquets.
- Suivi des prestations sous contrat: ménage, jardin, chaufferie, ascenseurs, traitement palmiers.
- Tenue à jour des fiches de renseignements déménagements / emménagements, mise en place des protections d'ascenseurs.
- Programmation / déprogrammation des badges d'accès à la résidence.
- Sortie / évacuation des "encombrants" accumulés dans les locaux vide-ordures.

De manière ponctuelle :

- Nettoyage et réparation des fuites sur les petits bassins
- Complément en gazole puis démarrage/vérification périodique des groupes électrogènes.
- Organisation et visite des locaux techniques de la résidence au profit des copropriétaires inscrits
- Suite et fin du curage des réseaux horizontaux des parkings en sous-sol et reprise des plaques de couvertures démisées.
- Réparation de trois pompes de relevage en sous-sol.
- Réparation/ajustement en serrurerie du portail donnant sur l'école maternelle.
- Conditionnement du robot piscine pour expédition en SAV
- Contrôle des vannes eau chaude et eau froide en sous-sol en prévision de certains remplacements.
- Interventions pour asséchage et recherche de fuites suite à réouverture d'appartements.
- Intervention pour destruction de deux nids de frelons asiatiques
- Balayage et rinçage du sas parking A/B
- ... Très nombreuses interventions « estivales » ou le « bien vivre » en commun, Déjections animales, serviettes suspendues aux balcons, parking squattés.